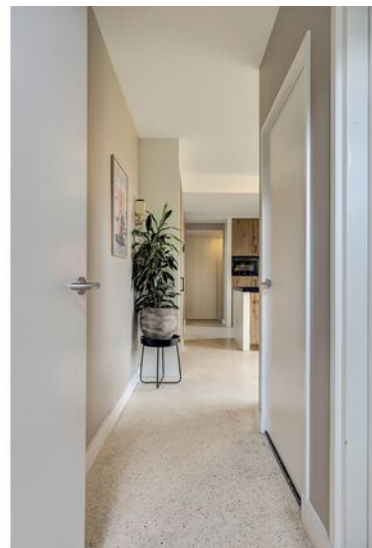




12

SCHADEWIJK

EERSEL



OVER DE WONING

Ja, je leest het goed! Op deze unieke plek in het landelijke Schaak is aanbod zeldzaam en laat nr. 12 nu precies te koop staan op een riant perceel van 1.090 m². Dit charmante jaren '50 huis is in 2015 op een verrassende en speelse manier uitgebouwd aan de achterzijde, waardoor het nu een royale 200 m² woongenot biedt.

Wat je straks écht enthousiast zal maken? Dat zijn de vele veelzijdige ruimtes: van de sfeervolle zitkamer tot de riante tuinkamer, van de eyecatcher van een maatwerk eiken keuken tot de werk- en speelkamer op de begane grond! En dat is nog niet alles, boven vind je maar liefst vier slaapkamers, inclusief een master-suite met royale inloopdouche én een moderne, tijdloze badkamer.

SOORT WONING:
VRIJSTAANDE WONING

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1950

WOONOPPERVLAKTE:
202m²

INHOUD:
799m³

PERCEELOPPERVLAKE:
1090m²



Landelijk wonen op z'n best! Relax onder de stijlvolle terrasoverkapping, kijk hoe de kinderen spelen op het ruime gazon en ontdek het multifunctionele bijgebouw met maar liefst 58 m² praktische ruimte.

De voordelen zijn eindeloos... en de leukste details houden we nog even geheim tot je komt kijken. Hier wil je wonen. En het kán echt deze zomer nog! Bel de backoffice en bemachtig je plekje.

KEUKEN

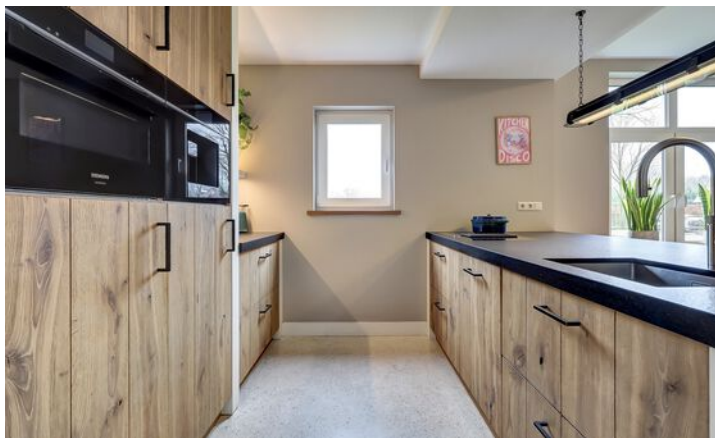
Vanaf de N397 rijd je zo de heerlijke, actieve buurtschap Schaak binnen. Een fijne, landelijke locatie waar op nummer 12 een bijzonder en verrassend huis op jullie wacht. Parkeer de auto met gemak op de ruime oprit, of zet hem beschut onder de carport. Eenmaal uitgestapt wandel je via het looppad, omringd door groen gazon, richting de voordeur van het huis. Droom groot, woon vrij en begin hier!

Na het oversteken van de drempel betreed je de compacte hal met recht vooruit de deur naar de waanzinnig gave droom-leefkeuken en aan de linkerzijde de meterkast. Wat bij binnenkomst direct opvalt is de fantastische terazzovloer (2019).

Want ja, wie droomt er nu niet van zo'n gave vloer die doorloopt vanuit de hal tot in de keuken en daarmee zorgt voor een prachtige eenheid en een sterke basis voor het geheel? Kom snel mee verder!

De keuken (2019) is waanzinnig en vormt een echte statement in de ruimte. De heerlijke, ruime maatwerk opzet van Van Dingenen keukens bestaat uit een kookeiland met bar, een koffiecorner, een wandopstelling met inbouwapparatuur én een bijpassende kastenwand waarin je het servies netjes uit het zicht kunt opbergen.





Laten we beginnen bij het eiland, want dit vormt het middelpunt van de ruimte. Het strakke ontwerp met composiet werkblad, gecombineerd met eikenhouten, gerookte frontjes, geeft de keuken dat warme, landelijke karakter wat helemaal past bij dit huis! De Neff inductie kookplaat met 4-zones (waarvan 2 zones gekoppeld kunnen worden) en geïntegreerde afzuiging en de spoelbak met Quooker-kraan (2025) voor kokend water en cube voor koud- en bruiswater, vaatwasser en voldoende kastruimte zitten in het eiland verwerkt.

In de kastenwand achter het eiland vind je de recent vernieuwde Siemens koffiemachine (2026), een Siemens combi-oven (2026) en maar liefst twee inbouwkoelkasten. Daarnaast is er volop kastruimte en een toffe nis (koffiecorner) voor je keukenitems, afgewerkt met twee wandplanken voorzien van inbouwverlichting.



De keuken is ruim genoeg voor een gezellige ronde tafel, terwijl je uitkijkt over het prachtige, landelijke uitzicht met de paarden in de naast gelegen wei. Extra fijn zijn de verdiepte kelder, de slimme inbouw wand achter de keuken met alle technische installaties én de aangrenzende toiletruimte. Ook die is helemaal in stijl, met een hangcloset en een stoere zwevende wandplank met waskom. Praktisch én een echte eyecatcher!







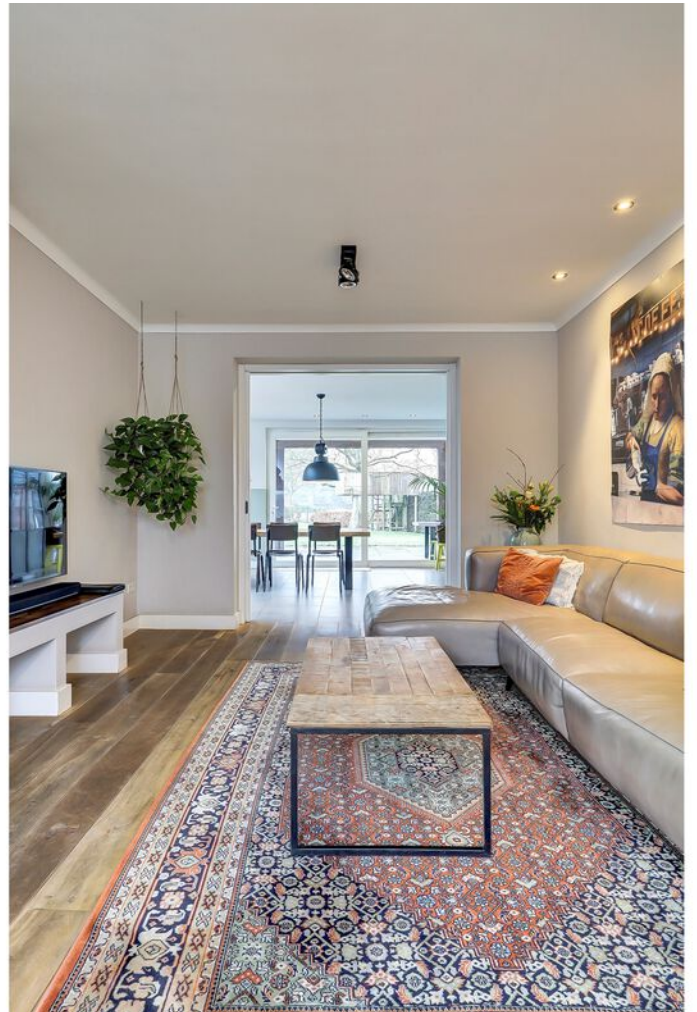
WERKKAMER

Een thuiswerkplek staat bij velen op het wensenlijstje en hier hebben we een pareltje! Gelegen aan de voorzijde van het huis met een leuk uitzicht op de straat, biedt deze lichte ruimte meteen een fijne werksfeer. De laminaatvloer en strak gestucte wanden en plafond vormen een mooie, frisse basis. Het zwevende bureau, dat ter overname wordt aangeboden, maakt het geheel helemaal af.





Wat een gezellige ruimte! De zitkamer is bereikbaar via de zijdeur vanuit de keuken of door de stijlvolle schuifdeuren vanuit de eetkamer. De multiplankvloer straalt direct warmte en karakter uit. De wanden en het plafond zijn strak afgewerkt en aan één zijde is een fraai meubel geplaatst waar de tv een plek vindt en de palletkachel netjes is geïntegreerd. Zo ontstaat een perfecte mix van sfeer, stijl en praktische functionaliteit.



EETKAMER

Deze tuinkamer is echt zo'n ruimte waar je spontaan een glimlach van krijgt! Hoewel verbonden met de zitkamer, heeft deze ruimte een eigen, unieke sfeer. Aan de achterzijde zorgt een grote schuifpui voor een moeiteloze verbinding met het overdekte buitenterras, zo geniet je altijd van het buitenleven, zelfs als het weer iets minder meewerkt.

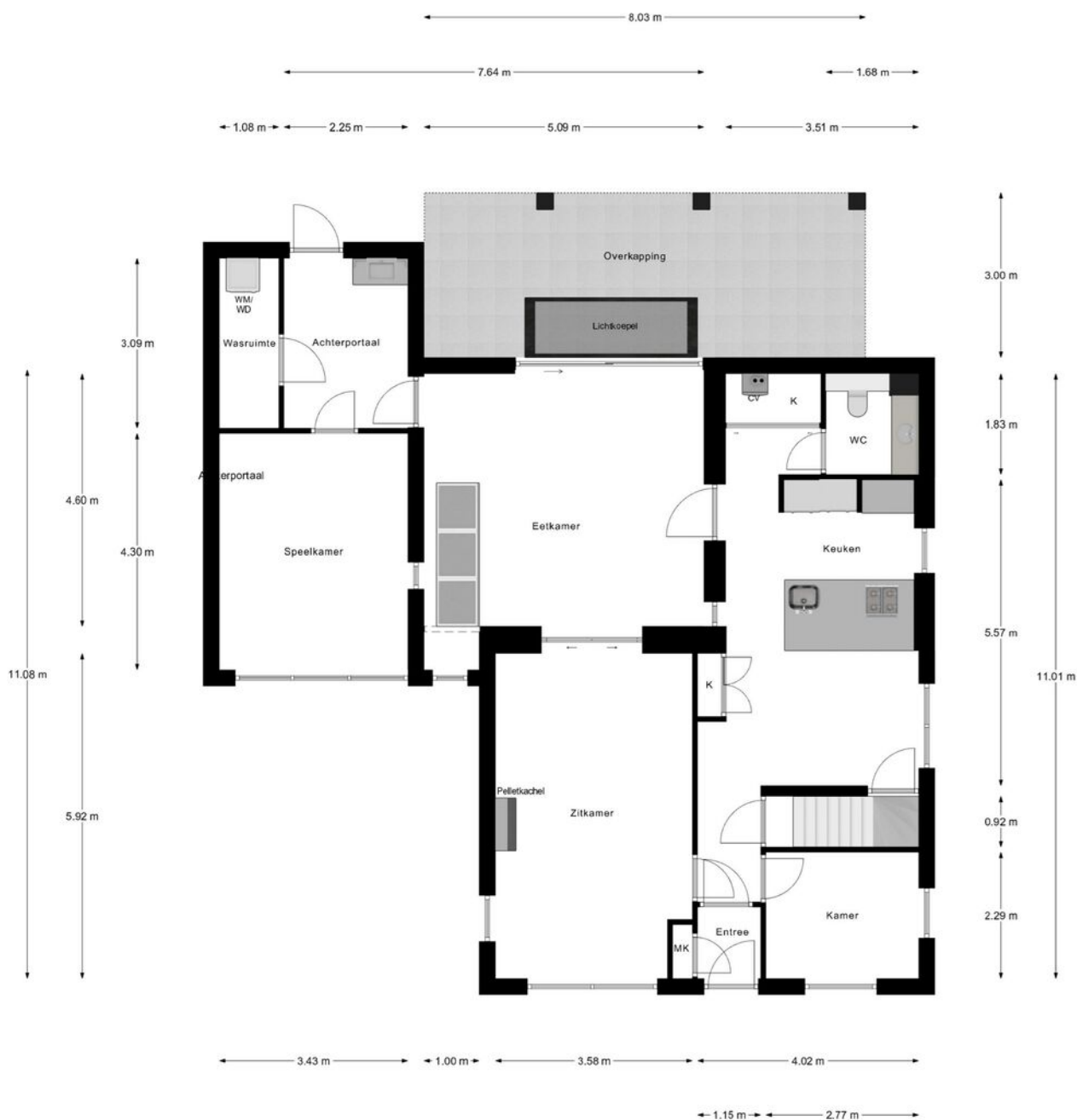
Er is volop plek voor een royale 10-persoons eettafel, perfect voor lange diners, gezellige borrels of feestelijke bijeenkomsten met vrienden en familie. De lichtstraat en het raam aan de voorzijde laten het zonlicht naar binnen stromen, waardoor de kamer licht, luchtig en uitnodigend aanvoelt.

De grote vloertegels met vloerverwarming geven de ruimte een moderne en verzorgde uitstraling, terwijl de strak gestucte wanden en plafond met subtiele inbouwspots zorgen voor een sfeervolle ambiance. Hier wil je écht blijven hangen!





PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

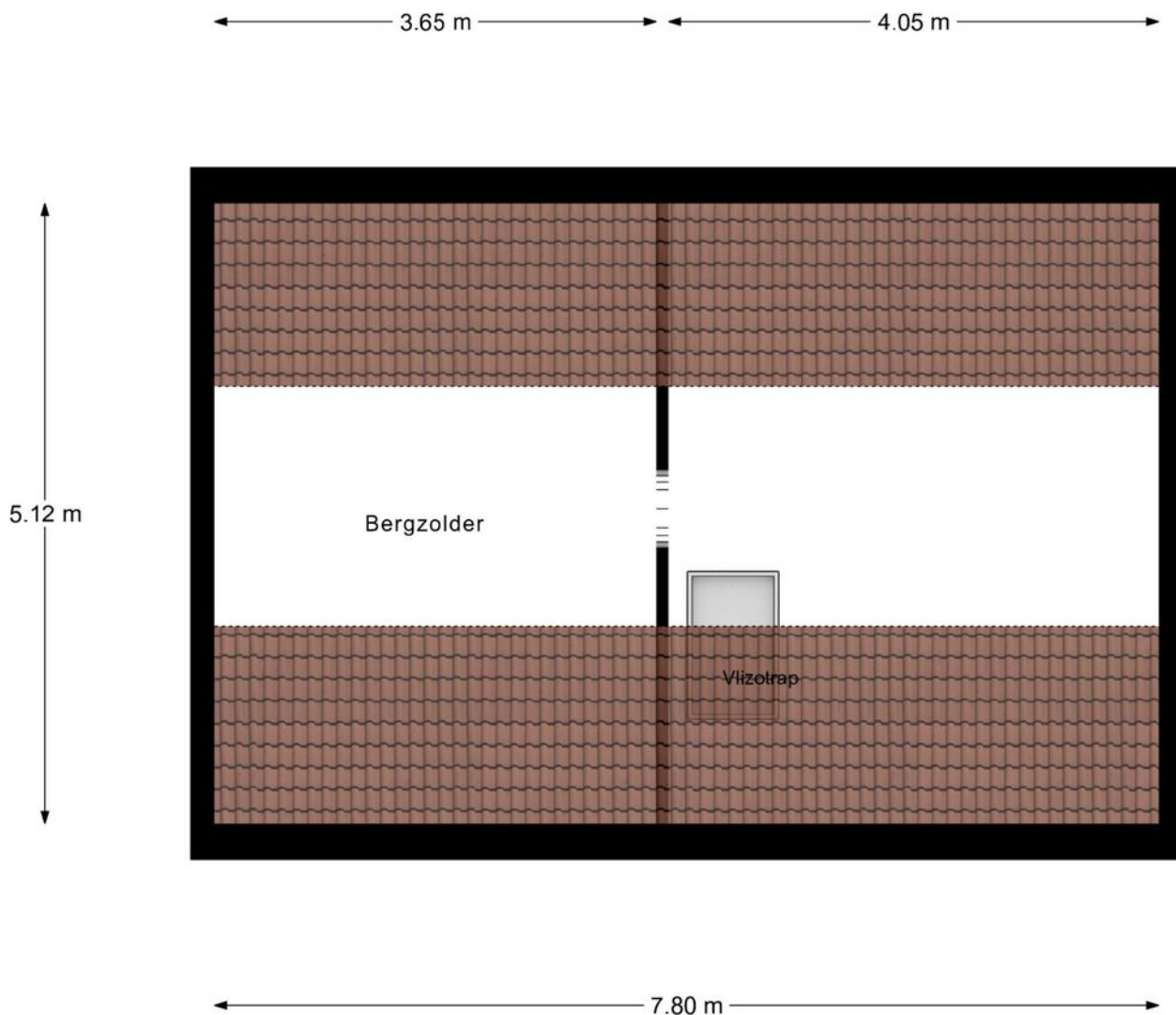
PLATTEGROND



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

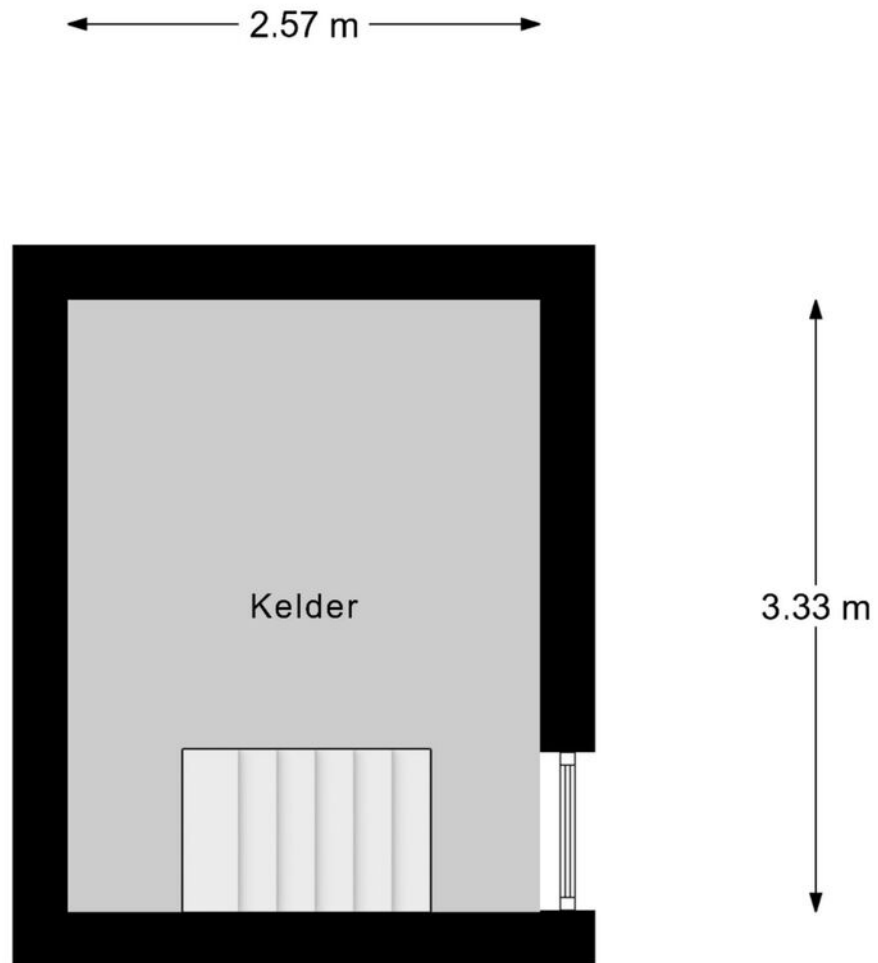
PLATTEGROND



Zolder

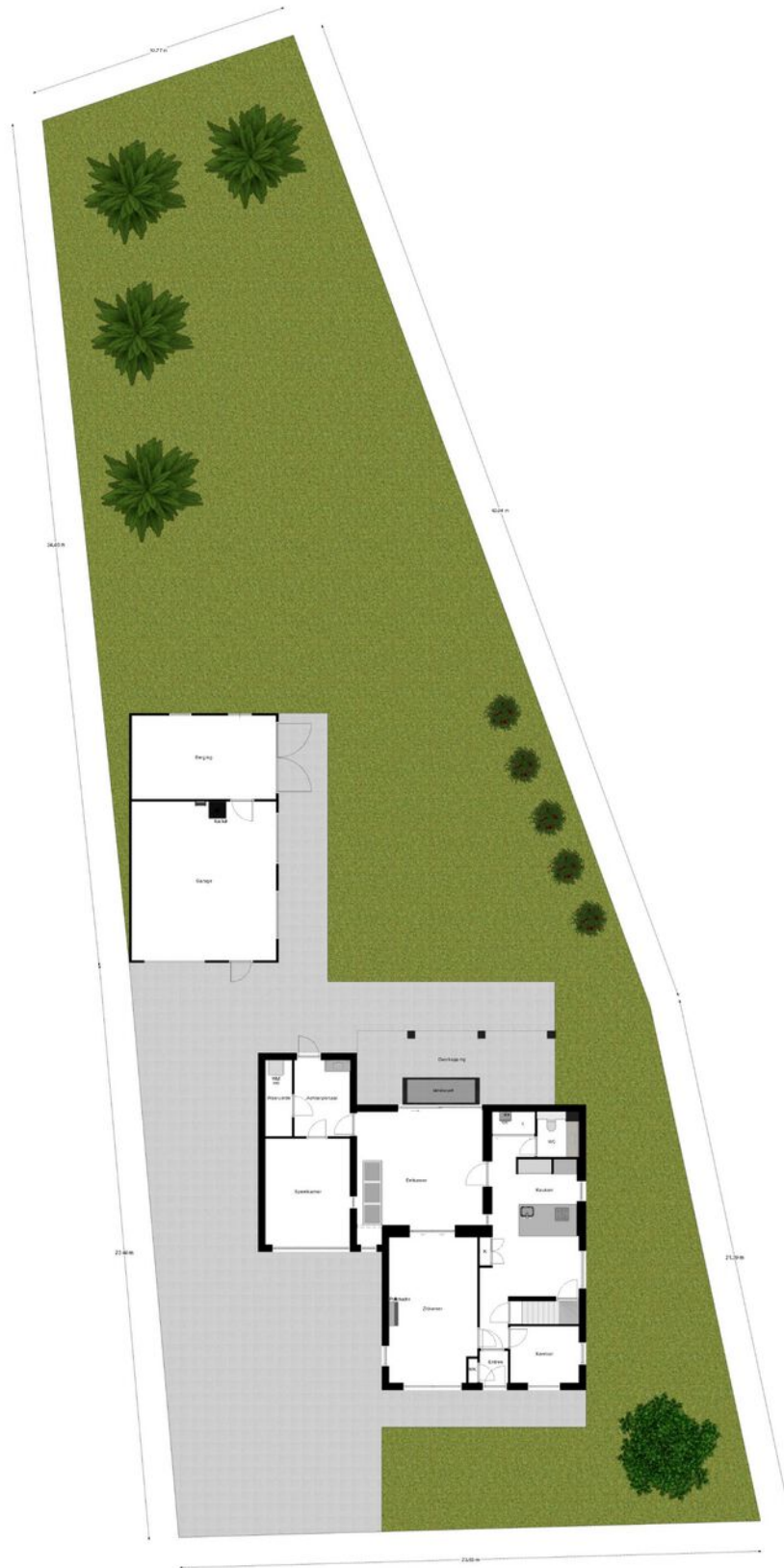
"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Kelder

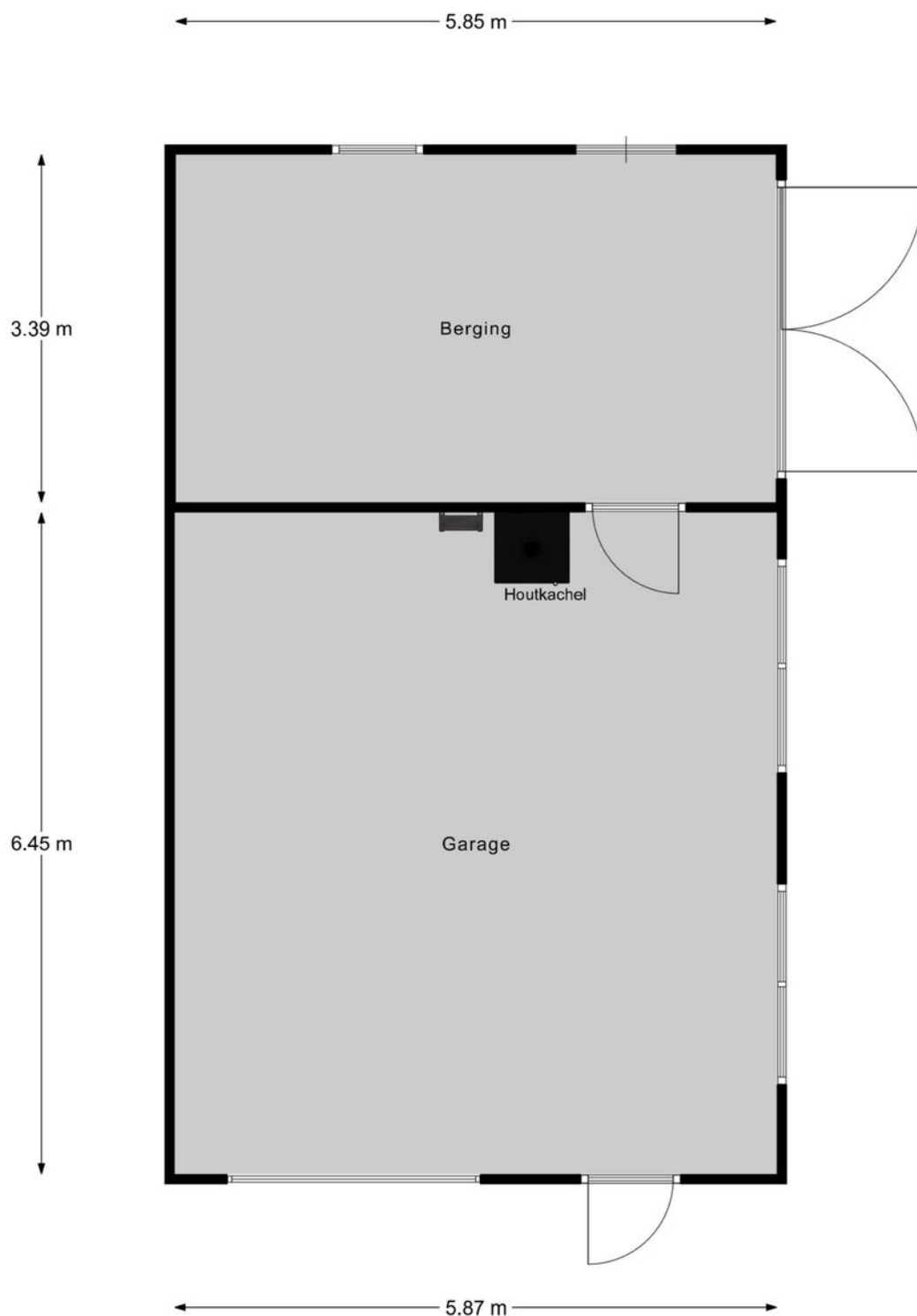
"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"



Begane Grond Tuin

**Tabelle enthält gültige Daten, bei denen gemischten ausstrahlend verbleibt*

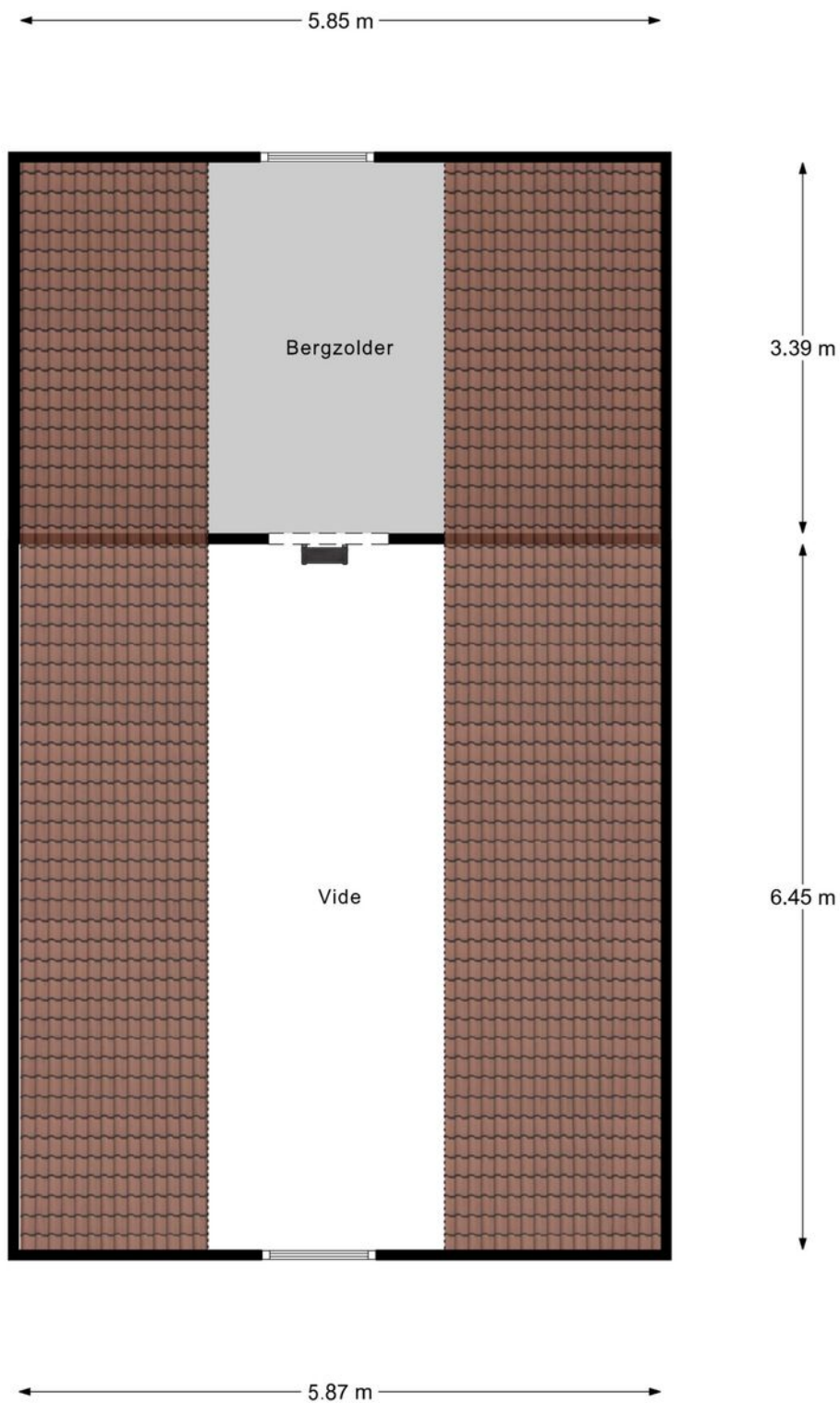
PLATTEGROND



Garage Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Garage Zolder

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

KADASTRALE KAART

OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl



Vanuit de eetkamer loop je direct door naar het achterportaal, een bijzonder praktische ruimte. Hier vind je een meubel met wastafel, een deur die toegang biedt tot de aansluitingen voor wasmachine en droger, de achterdeur die direct naar de tuin leidt én een deur naar de speel- of werkkamer.

De grote vloertegels lopen naadloos vanuit de eetkamer door in het achterportaal, wat zorgt voor een mooi gevoel van eenheid en een rustig, samenhangend geheel.